

**УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ПЭТСА АДМИНИСТРАЦИИ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАСЦВЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Том I – Положения о территориальном планировании

Часть II – Утверждаемая часть

контракт № 2 от 21 мая 2012 г.

Директор

Е.Н. Малышев

Омск 2012

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Расцветовском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад на 140 мест	п. Расцвет, ул. Микрорайон	-	+	-
2	Детский сад на 50 мест	п. Тепличный, ул. Пушкина	-	+	-
3	Детский сад на 150 мест НОШ на 50 учащихся	п. Тепличный, ул. №2	-	+	-
4	Детский сад на 150 мест НОШ на 50 учащихся	п. Тепличный, ул. №2	-	+	-
5	Общеобразовательная школа на 1170 учащихся	п. Тепличный, ул. Вишневая	-	+	-
6	Спортивно-досуговый центр с домом детского творчества	п. Тепличный, ул. №5	-	+	-
7	Спортивно-досуговый центр с школой искусств	п. Тепличный, ул. №2	-	+	-
Учреждения здравоохранения					
8	Амбулаторно-поликлиническое учреждение с аптекой	п. Тепличный, ул. Ленина	-	+	-
Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения					
9	Спортивный зал с бассейном	п. Тепличный, ул. Ленина	-	+	-
10	Спортивный зал с бассейном, спортивная площадка	п. Тепличный, ул. Вишневая	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
11	Спортядро с трибунами на 50 мест	п. Тепличный, ул. Ленина	-	+	-
12	Рекреационная зона (сквер)	п. Расцвет, п. Тепличный	-	+	-
13	Место отдыха с пляжем	п. Тепличный	-	+	-
Объекты культуры, искусства и религии					
14	Клуб на 1000 мест с библиотекой	п. Тепличный, ул. Ленина	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания					
15	Торгово-развлекательный центр	1,5 км на восток от п. Расцвет	+	-	-
16	Торговый центр	п. Тепличный, ул. Ленина	-	-	+
17	Магазин	п. Расцвет, п. Тепличный	-	-	+
18	Кафе на 50 мест	п. Тепличный, ул. №1	-	-	+
19	Кафе на 20 мест	п. Тепличный, ул. №4	-	-	+
20	Сельскохозяйственный рынок	1,5 км на восток от п. Расцвет	+	-	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
21	Предприятие бытового обслуживания	п. Тепличный, ул. №1	-	-	+
22	Предприятие бытового обслуживания	п. Тепличный, ул. Ленина	-	-	+
23	Предприятие бытового обслуживания	п. Тепличный, северо-западная часть	-	-	+
24	Предприятие бытового обслуживания	п. Тепличный, ул. №2	-	-	+
25	Дом быта	п. Тепличный, ул. Вишневая	-	+	-
26	Гостиница на 60 мест	п. Тепличный, ул. №4	-	-	+
27	Отделение связи со сберкассой и АТС	п. Тепличный, ул. Ленина	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
28	Здание административных и общественных организаций с опорным пунктом полиции	п. Тепличный, ул. Ленина	-	+	-
Объекты инженерных коммуникаций					
29	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (36 шт.)	п. Тепличный	-	+	-

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 140 мест	п. Расцвет, ул. Микрорайон	Общественно-деловая зона (1,10 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад на 50 мест	п. Тепличный, ул. Пушкина	Общественно-деловая зона (0,58 га)		-	-	-	+	-
3	Детский сад на 150 мест НОШ на 50 учащихся	п. Тепличный, ул. №2	Общественно-деловая зона (1,43 га)		-	-	-	+	-
4	Детский сад на 150 мест НОШ на 50 учащихся	п. Тепличный, ул. №2	Общественно-деловая зона (1,26 га)		-	-	-	+	-
5	Общеобразовательная школа на 1170 учащихся	п. Тепличный, ул. Вишневая	Общественно-деловая зона (2,59 га)		-	-	-	+	-
6	Спортивно-досуговый центр с домом детского творчества	п. Тепличный, ул. №5	Общественно-деловая зона (0,73 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Спортивно-досуговый центр с школой искусств	п. Тепличный, ул. №2	Общественно-деловая зона (0,98 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
Учреждения здравоохранения									
8	Амбулаторно-поликлиническое учреждение с аптекой	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (1,11 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-
Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения									
9	Спортивный зал с бассейном	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,88 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
10	Спортивный зал с бассейном, спортивная площадка	п. Тепличный, ул. Вишневая	Общественно-деловая зона (2,59 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Спортивное поле с трибунами на 50 мест	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (2,51 га)		-	-	-	+	-
12	Рекреационная зона (сквер)	п. Расцвет, п. Тепличный	Зона рекреационного назначения (14,9 га)		-	-	-	+	-
13	Место отдыха с пляжем	п. Тепличный	Зона рекреационного назначения (2,54 га)		-	-	-	+	-
Объекты культуры и искусства									
14	Клуб на 1000 мест с библиотекой	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,88 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии.	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
15	Торгово-развлекательный центр	1,5 км на восток от п. Расцвет	Общественно-деловая зона (15,79 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	+	-	-
16	Торговый центр	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,66 га)		-	-	-	-	+
17	Магазин	п. Расцвет, п. Тепличный	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
18	Кафе на 50 мест	п. Тепличный, ул. №1	Общественно-деловая зона (0,52 га)		-	-	-	-	+
19	Кафе на 20 мест	п. Тепличный, ул. №4	Общественно-деловая зона (0,24 га)		-	-	-	-	+
20	Сельскохозяйственный рынок	1,5 км на восток от п. Расцвет	Общественно-деловая зона (4,57 га)		-	-	+	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
21	Предприятие бытового обслуживания	п. Тепличный, ул. №1	Общественно-деловая зона (0,20 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
22	Предприятие бытового обслуживания	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,22 га)		-	-	-	-	+
23	Предприятие бытового обслуживания	п. Тепличный, северо-западная часть	Общественно-деловая зона (0,15 га)		-	-	-	-	+
24	Предприятие бытового обслуживания	п. Тепличный, ул. №2	Общественно-деловая зона (0,44 га)		-	-	-	-	+
25	Дом быта	п. Тепличный, ул. Вишневая	Общественно-деловая зона (0,56 га)		-	-	-	+	-
26	Гостиница на 60 мест	п. Тепличный, ул. №4	Общественно-деловая зона (0,31 га)		-	-	-	-	+
27	Отделение связи со сберкассой и АТС	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,68 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Здание административных и общественных организаций с опорным пунктом полиции	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (1,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
Объекты инженерных коммуникаций									
29	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (36 шт.)	п. Тепличный	Зона инженерных инфраструктур	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	-	-	+	-