|  |
| --- |
| Герб черный-7 |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **РАСЦВЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 19.02.2014г. п. Расцвет № 3/55

***О внесении изменений в Положение*** ***«О порядке передачи в аренду*** ***объектов муниципальной собственности муниципального образования Расцветовский сельсовет», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Расцветовский сельсовет от 19.06.2009г № 14/5***

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования Расцветовский сельсовет, Совет депутатов Расцветовского сельсовета

**РЕШИЛ:**

Внести изменения в [Положение](#Par32) «О порядке передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Расцветовский сельсовет», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Расцветовский сельсовет от 19.06.2009г № 14/5:

**1) пункт 2.2.** Положения читать в следующей редакции»:

«2.2. Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов.

Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса;

2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;

3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

7) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;

8) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в конкурсной документации предусмотрено требование о внесении задатка;

9) срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый с учетом положений [пункта 33](consultantplus://offline/ref=7704110BA8DD38C380527721778A0AAC475E18B2CF06653803C0B32BD4CF9F38D31B853981B7E4A0Z5V3B) настоящих Правил;

10) указание на то, что участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=7704110BA8DD38C380527721778A0AAC47581EBBC804653803C0B32BD4CF9F38D31B853981B7E5A4Z5VBB) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=7704110BA8DD38C380527721778A0AAC47581EBBC804653803C0B32BD4CF9F38D31B853981B7E5A3Z5V7B) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного [Законом N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7704110BA8DD38C380527721778A0AAC47581EBBC804653803C0B32BD4CF9F38D31B853981B7E6A5Z5V7B).»;

**2) абзац 2 пункта 2.12.** Положения читать в следующей редакции:

«Для регистрации в качестве участников аукциона претендентами подается заявка на участие в конкурсе, которая должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=E3955D9FA8FBCE2FE004AE8CF366F43BE3EEEE3086FA5C616F32BA747FD2A7BF32232B2803t168C) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).»;

**3) подпункт «а» пункта 2.13.** Положения читать в следующей редакции:

«а) реконструкция, капитальный ремонт либо восстановление данного объекта по концессионному соглашению».

**4) пункт 2.14.** Положения читать в следующей редакции:

«2.14. Информация об итогах аукциона (конкурса) размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава

Расцветовского сельсовета Е.В. Кобызев