

## Введение

«Проект планировки и проект межевания 1-го микрорайона жилого района, расположенного в восточной части п. Расцвет Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Основаниями для разработки проекта планировки являются:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Задание на разработку градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания 1-го микрорайона жилого района, расположенного в восточной части п. Расцвет Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия»
- Генеральный план Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия;
- Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Подготовка проекта планировки осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

						20-1303/15М - ПЗ			
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
ГАП		Морозова			09.15	ПП		1	15
Разработал		Сарайкина			09.15	Пояснительная записка ИП Морозова Н.Г.			
Проверил		Епифанова			09.15				
Нормоконтр		Епифанова							

*Таблица 1*

						20-1303/15М- ПЗ	Лист
2							2
Изм	К.уч.	Дист	Подок	Подпись	Дата		

			отделение связи	объект	1
1	2	3	4	5	6
			отделение сберегательного банка России	кв. м общей площади	80
			центр административного самоуправления	объект	1
			опорный пункт охраны порядка	объект	1
ОД	0,37	Расчет. срок	Спортивно-досуговый комплекс (2эт.), в том	кв. м общей площади	1576
			спортивно-досуговый центр	кв. м общей площади	600
			магазин продовольственных товаров	кв. м торговой площади	320
			кафе	посадочное место	40
ОД - 1	0,40	Расчет. срок	Начальная школа (1,2эт.)	учащихся	225
			библиотека	тыс. ед. хранения	8
ОД - 1	0,43	Расчет. срок	Детский сад (1,2 эт.)	место	95
Ж-1	0,10	Расчет. срок	Детский сад (1эт)	место	15
ОД	0,12	Расчет. срок	Магазин смешанных товаров	кв. м торговой площади	35
ОД	0,11	Расчет. срок	Магазин смешанных товаров	кв. м торговой площади	35
ОД	0,11	Расчет. срок	Магазин смешанных товаров	кв. м торговой площади	35
ОД	0,13	Расчет. срок	Магазин продовольственных товаров	кв. м торговой площади	35
ОД	0,09	Расчет. срок	Магазин продовольственных товаров	кв. м торговой площади	25
ОД	0,09	Расчет. срок	Магазин продовольственных товаров	кв. м торговой площади	30
ОД	0,11	Расчет. срок	Магазин продовольственных товаров	кв. м торговой площади	20

Изм	К.уч.	Лист	Недоп	Подпись	Дата

20-1303/15М - ПЗ

Лист

ОД	-	Расчет. срок	Трансформаторная подстанция	объект	7
1	2	3	4	5	6
АТ	371,2 м	1 очередь	Главная улица (до оси улицы)	Количество полос, шт / ширина полосы, м	1/3,5
АТ	298,7	1 очередь	Главная улица	Количество полос, шт / ширина полосы, м	2/3,5
АТ	116,5	1 очередь	Основная улица	Количество полос, шт / ширина полосы, м	2/3,5
АТ	629,4	1 очередь	Основная улица (до оси улицы)	Количество полос, шт / ширина полосы, м	1/3,5
АТ	412,9	1 очередь	Основная улица	Количество полос, шт / ширина полосы, м	2/3,5
АТ	9212,9	1 очередь	Основная улица	Количество полос, шт / ширина полосы, м	2/3,5
АТ	543,0	1 очередь	Основная улица (до оси улицы)	Количество полос, шт / ширина полосы, м	1/3,5

Градостроительные зоны:

Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

АТ Зона автомобильного транспорта

ОД Зона общественно - деловая

ОД 1 Зона учреждений образования

Изм	К.уч.	Лист	Недоп	Подпись	Дата

20-1303/15М - ПЗ

Лист

## 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Основные технико-экономические показатели проекта

Характеристики планируемого развития территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2015г.	Расчетный срок 2034г.
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Проектируемая территория в границе земельного участка	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	87,27 436,35
	Территории жилых кварталов в пределах отведенных границ - всего	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	65,3 326,5
	В том числе:			
	территории жилой застройки	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	63,04 315,2
	из них:			
	-индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	63,04 315,2
	-территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания территории общего пользования - всего	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	2,26 11,3
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га м <sup>2</sup> /чел.	- -	0,63 3,2
	улицы и проезды	га м <sup>2</sup> /чел	- -	19,88 99,4
	-прочие территории (С33)	га м <sup>2</sup> /чел	- -	1,46 7,3
1.2	Коэффициент застройки	-	-	0,18

Изм	К.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

20-1303/15М - ПЗ

Лист

1.3	Коэффициент плотности застройки	-	-	0,31
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.4	Из общей территории: -земли Федеральной собственности -земли муниципальной собственности -земли частной собственности	га га га	- - -	- 21,11 66,96
<b>2</b>	<b>Население</b>			
	Численность населения	тыс.чел.	-	2,000
	Плотность населения	чел./га	-	24
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов всего:	тыс. м <sup>2</sup> общей площ. квартира	- -	126,95 570
	в том числе: общая площадь индивидуальных жилых домов с приусадебными участками	тыс. м <sup>2</sup> общей площ. квартира	- -	126,95 570
3.2	Средняя этажность жилой застройки	этаж		2
3.3	Новое жилищное строительство- всего:	тыс. м <sup>2</sup> общей площ. квартир	- -	126,95 570
	В том числе: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс.м <sup>2</sup> общей площ. квартир %	- - -	126,95 570 100
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания микрорайона</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего - на 1 тыс. чел.	мест мест	- -	110 55
4.2.	Общеобразовательные школы - всего - на 1 тыс. чел.	учащихся учащихся	- -	225 112
4.3.	Внешкольные учреждения - всего - на 1 тыс. чел.	мест мест	- -	- -
4.4.	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	-	20
4.5	Поликлиники – всего - на 1 тыс. чел.	посещений в смену -//-	- -	- -
4.6	Стационары – всего - на 1 тыс. чел.	место  место	- -	- -

Изм	К.уч.	Лист	Недоп	Подпись	Дата

4.7	Раздаточные пункты детской молочной кухни	м <sup>2</sup> общей площади	-	-
1	2	3	4	5
4.8	Предприятия торговли: магазины продовольственных товаров: - всего - на 1 тыс. чел	м <sup>2</sup> торговой площади м <sup>2</sup> торговой площади	- -	430 215
	магазины непродовольственных товаров: - всего - на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> торговой площади м <sup>2</sup> торговой площади	- -	300 150
4.9	магазины смешанных товаров: - всего - на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> торговой площади м <sup>2</sup> торговой площади	- -	105 52,5
	магазины кулинарии: - всего - на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> торговой площади м <sup>2</sup> торговой площади	- -	- -
	предприятия общественного питания: - всего - на 1 тыс. чел.	место место	- -	40 20
4.10	Предприятия бытового обслуживания: - всего - на 1 тыс. чел.	раб. место раб. место	- -	4 2
4.11	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи: -отделение связи	объект т	-	1
	-отделение сберегательного банка – всего - на 1 тыс. чел	м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади	-	80 40
	-центр административного самоуправления	объект	-	1
	-опорный пункт охраны порядка	объект	-	1
4.12	Учреждения культуры и искусства: клубы по интересам – всего - на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> площади пола м <sup>2</sup> площади пола	- -	- -

Изм	К.уч.	Лист	Недоп	Подпись	Дата

20-1303/15М - ПЗ

Лист

	библиотеки – всего - на 1 тыс. чел.	тыс. томов тыс. томов	- -	8,0 4,0
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
	кинотеатры – всего - на 1 тыс. чел.	мест мест	- -	- -
	клубы – всего - на 1 тыс. чел.	пос. мест пос. мест	- -	- -
4.13	Физкультурно-спортивные сооружения: территория – всего - на 1 тыс.чел.	га га	- -	- -
	спортивные клубы: – всего - на 1 тыс.чел.	м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади	- -	- -
	спортивно - досуговый центр – всего - на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади	- -	600 300
4.14	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:			
	ЖЭК	объект	-	-
	гостиницы	мест	-	-
4.15	Помещения для индивидуальной трудовой деятельности	м <sup>2</sup> общей площади	-	95 x 40
4.16	Боксовые гаражи: - всего - на 1000 чел.	машино – место машино - место	-	1маш./место на квартиру
4.17	Автостоянки постоянного хранения автомобилей	машино - место	-	-
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	-	11,73
	в том числе:			
	- главные улицы	км	-	0,67
	-основные улицы	км	-	11,06

Изм	К.уч.	Лист	Недоп	Подпись	Дата



	-второстепенные улицы	км	-	-
	- проезды	км	-	-
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
5.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе: - автобус	км	-	4,32
5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	-на участках усадебной застройки	маш.-мест	-	570
	- на участках блокированной застройки	маш.-мест	-	-
	- временного хранения	маш.-мест	-	225
<b>6</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/сут.	-	
6.2.	Водоотведение	тыс. куб. м/сут.	-	
6.3.	Электропотребление	МВт*час/год	-	
6.4.	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт/год	-	
6.5.	Количество твердых бытовых отходов	т / год	-	
	в том числе утилизируемых	т / год	-	
6.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-

Примечание:

Плотность и параметры застройки территории отражены в п.1. Плотность жилой застройки, п.2. Жилищный фонд; характеристики развития системы социального обслуживания отражены в п.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания; характеристики развития системы транспортного обслуживания отражены в п.4. Транспортная инфраструктура; характеристики развития системы инженерно-

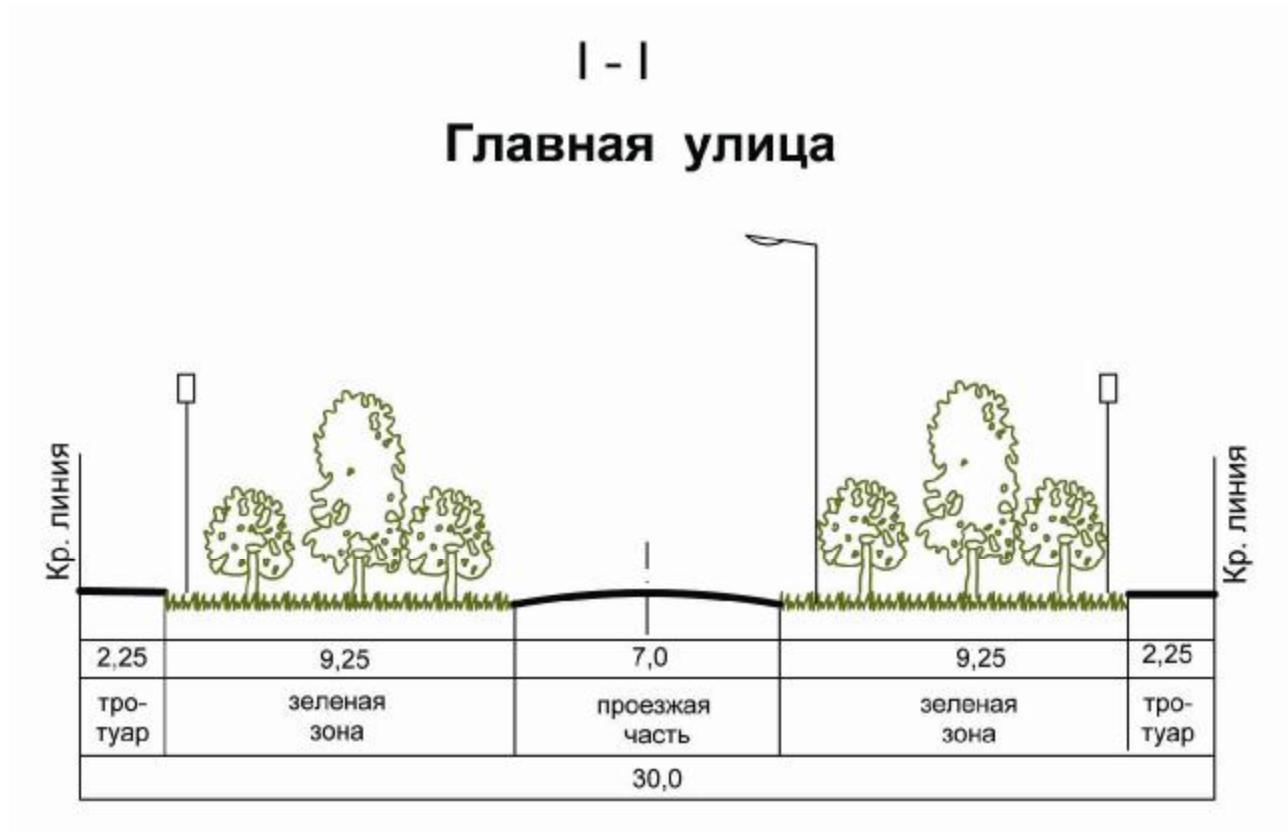
Изм	К.уч.	Лист	Недоп	Подпись	Дата

20-1303/15М - ПЗ

Лист

технического обеспечения отражены в п.5. Инженерное оборудование и благоустройство территории в п.6.

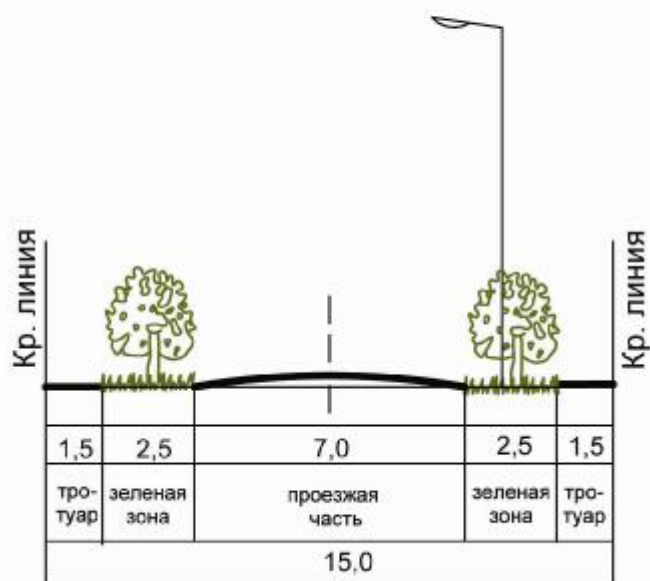
## 2.2 Поперечные профили улиц



Изм	К.уч.	Лист	Недоп	Подпись	Дата

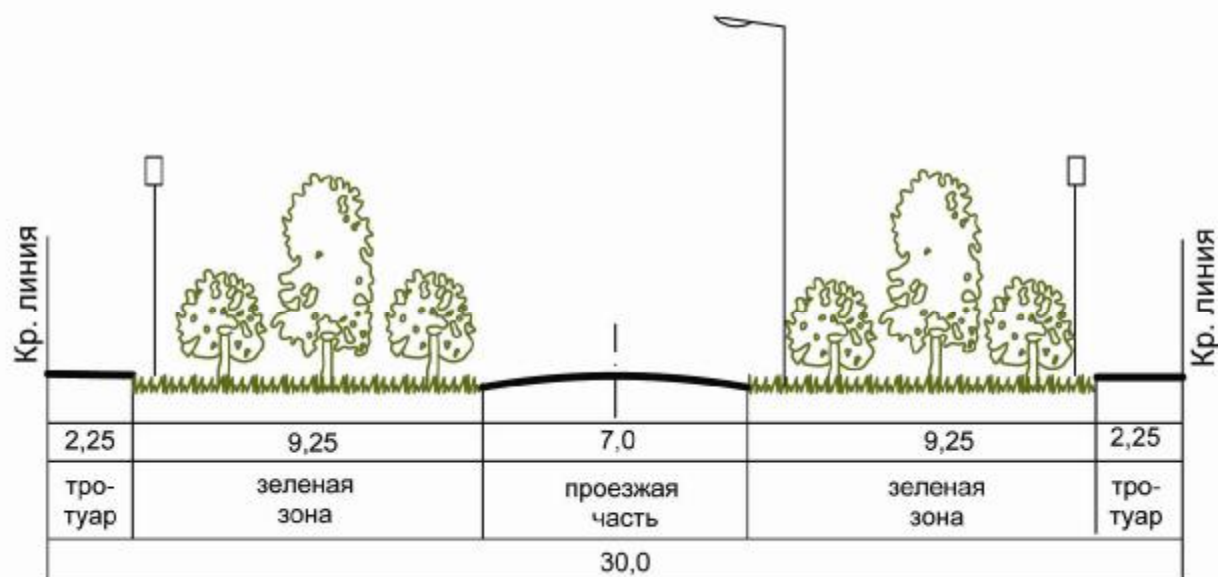
V - V

## Основная жилая улица



II - II

## Основная жилая улица



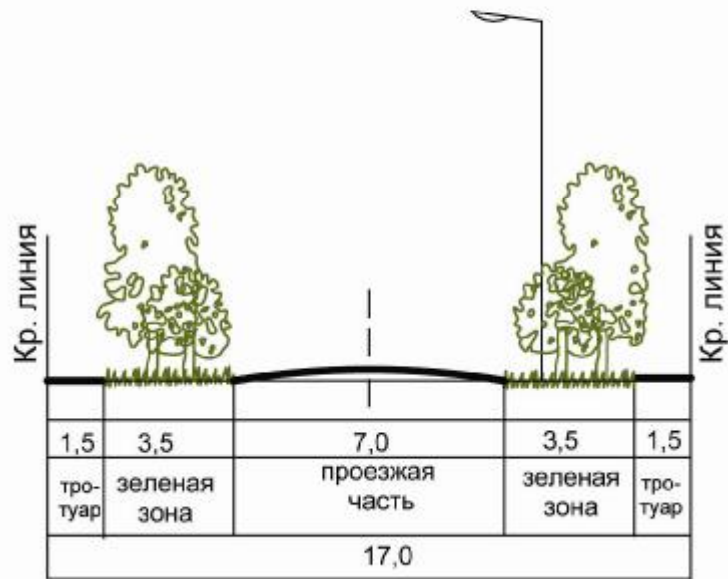
Изм	К.уч.	Лист	Недоп	Подпись	Дата

20-1303/15М - ПЗ

Лист

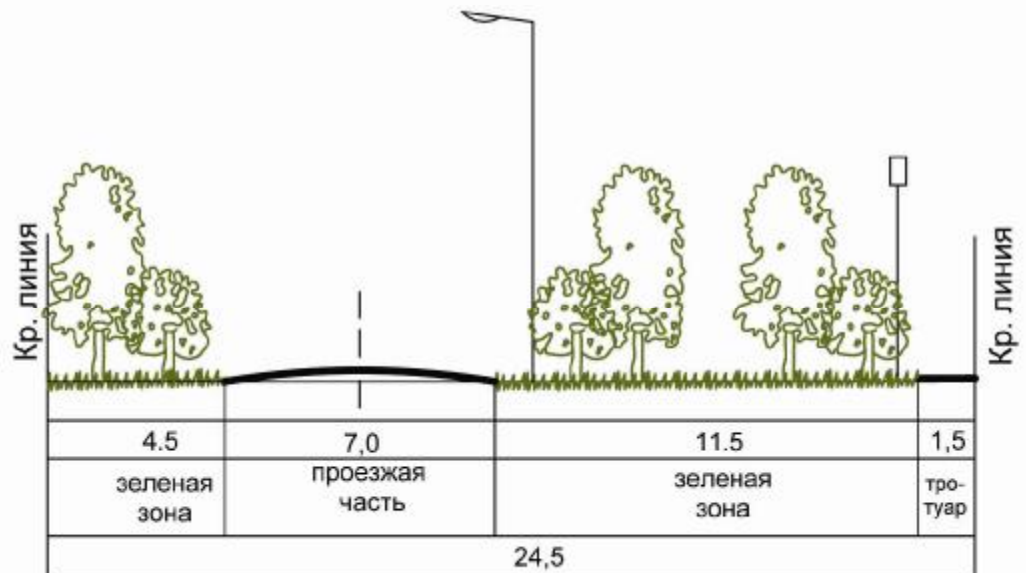
III - III

## Основная жилая улица



IV - IV

## Основная жилая улица



### 2.3 Каталог координат красных линий

Изм	К.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

20-1303/15М - ПЗ

Лист

# Каталог координат красных линий

Таблица 3

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
	<b>Группа I</b>			<b>Группа XV</b>	
1	422062.115	198237.911	59	421356.790	198320.23
2	422523.929	198217.540	60	421621.394	198441.532
3	422526.529	198280.139	61	421600.255	198497.473
4	422064.239	198297.476	62	421331.341	198377.070
	<b>Группа II</b>			<b>Группа XVI</b>	
5	422064.845	198314.465	63	421324.394	198392.585
6	422527.235	198297.125	64	421594.235	198513.404
7	422531.373	198396.745	65	421575.177	198563.835
8	422068.394	198413.969	66	421302.402	198441.703
1	2	3	4	5	6
	<b>Группа III</b>			<b>Группа XVII</b>	
9	422069,000	198430,958	67	421295.455	198457.219
10	422532,078	198413,730	68	421569.157	198579.766
11	422535,178	198488,337	69	421550.249	198629.802
12	422071,815	198509,873	70	421273.635	198505.952
	<b>Группа IV</b>			<b>Группа XVIII</b>	
13	422072.421	198526.863	71	421266.688	198521.467
14	422535.883	198505.323	72	421544.228	198645.733
15	422539.266	198586.754	73	421525.321	198695.767
16	422075.379	198609.819	74	421244.870	198570.198
	<b>Группа V</b>			<b>Группа XIX</b>	
17	422075.985	198626.810	75	421237.923	198585.714
18	422539.971	198603.740	76	421435.771	198674.299
19	422543.210	198681.706	77	421402.164	198726.719
20	422078.680	198702.355	78	421211.949	198643.724
	<b>Группа VI</b>				
21	422079.286	198719.344		<b>Группа XX</b>	

22	422543.916	198698.691	79	421205.002	198659.241
23	422547.533	198785.763	80	421392.872	198741.212
24	422082.244	198802.288	81	421380.583	198760.380
	<b>Группа VII</b>		82	421369.880	198769.717
25	422082.850	198819.277	83	4211191.206	198690.053
26	422548.238	198802.749		<b>Группа XXI</b>	
27	422550.053	198846.427	84	421088.410	198199.114
28	422084.440	198863.866	85	421341.316	198313.190
	<b>Группа VIII</b>		86	421315.825	198370.123
29	421724.789	198252.791	87	421064,285	198257,498
30	422045.131	198238.660		<b>Группа XXII</b>	
31	422047.251	198298.113	88	421057.790	198273.216
32	421702.780	198311.032	89	421308.878	198385.638
	<b>Группа IX</b>		90	421286.886	198434.756
1	2	3	4	5	6
33	421696.259	198328.288	91	421037.229	198322.975
34	422047.857	198315.102		<b>Группа XXIII</b>	
35	422051.406	198414.601	92	421030.734	198338.693
36	421658.113	198429.232	93	421279.939	198450.272
	<b>Группа X</b>		94	421258.120	198499.005
37	421651.593	198446.487	95	421010.334	198398.061
38	422052.012	198431.590	96	421003.839	198403.779
39	422054.832	198510.662	97	421251.173	198514.520
40	421619.699	198530.886	98	421229.354	198563.251
	<b>Группа XI</b>		99	4210983.439	198453.146
41	421613.153	198548.209		<b>Группа XXV</b>	
42	422055.438	198527.653	100	420976.944	198467.864
43	422058.3999	198610.664	101	421222.407	198578.767
44	421580.573	198634.422	102	421196.367	198636.926
	<b>Группа XII</b>		103	420951,624	198530,140
45	421574.018	198651.769		<b>Группа XXVI</b>	
46	422059.005	198627.654	104	420945,131	198545.854

Изм	К.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

20-1303/15М - ПЗ

Лист

47	422061.696	198703.109	105	421189.420	198652.442
48	421545.954	198726.035	106	421175.679	198683.130
	<b>Группа XIII</b>		107	420933.099	198574.972
49	421539.413	198743.342	108	421094.905	198183.395
50	422062.302	198720.099	109	421627.418	198425.592
51	422065.255	198802.892	110	421383.753	198777.520
52	421509.450	198822.631	111	421392.056	198770.277
	<b>Группа XIV</b>		112	421449.616	198680.497
53	421502.935	198839.873	113	421519.301	198711.698
54	422065.861	198819.881	114	421469.612	198843.188
55	422067.452	198864.502	115	421464.687	198880.576
56	421495.186	19885.936			
57	421494.838	198881.396			
58	421498.901	198850.546			

## Приложения

Изм	К.уч.	Лист	Недоку	Подпись	Дата

20-1303/15М - ПЗ

Лист