

**УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ПЭТСА АДМИНИСТРАЦИИ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

Экз. № _____

(по состоянию на 05.08.2014 г.)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАСЦВЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Том I – Положения о территориальном планировании
Часть II – Утверждаемая часть**

контракт № 2 от 21 мая 2012 г.

Директор

Е.Н. Малышев

Омск 2014

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

- | | | |
|----------|---|----------|
| 1 | Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Расцветовском сельсовете, их основные характеристики | 3 |
| 2 | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах | 6 |

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Расцветовском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад на 150 мест с начальной школой на 50 учащихся	п. Тепличный	-	+	-
2	Детский сад на 140 мест	п. Расцвет, ул. Микрорайон	-	+	-
3	Детский сад на 150 мест с начальной школой на 50 учащихся	п. Тепличный	-	+	-
4	Детский сад на 50 мест	п. Тепличный, ул. Пушкина	-	+	-
5	Детский сад на 140 мест	п. Расцвет, ул. Сергея Токарь	-	+	-
6	Общеобразовательная школа	п. Тепличный, ул. Вишневая	-	+	-
7	Школа искусств (в составе спортивно-досугового центра)	п. Тепличный	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии					
8	Клуб с библиотекой	п. Тепличный, ул. Ленина	-	+	-
9	Дом детского досугового творчества (в составе спортивно-досугового центра)	п. Тепличный	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения					
10	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	п. Тепличный, ул. Ленина	-	+	-
	Аптека (в составе амбулаторно-поликлинического учреждения)		-	-	+
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
11	Спортивно-досуговый центр	п. Тепличный	-	+	-
12	Спортивно-досуговый центр	п. Тепличный	-	+	-
13	Спортивный зал с бассейном	п. Тепличный, ул. Ленина	-	+	-
14	Спортядро с трибунами на 50 мест	п. Тепличный	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
15	Спортивный зал с бассейном	п. Тепличный, ул. Школьная	-	+	-
	Спортивная площадка (в составе спортивного зала с бассейном)		-	+	-
16	Спортивный комплекс с бассейном	п. Расцвет, ул. Веерная	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)					
17	Сквер	п. Тепличный, ул. Ленина	-	+	-
18	Сквер	п. Тепличный	-	+	-
19	Сквер	п. Тепличный	-	+	-
20	Сквер	п. Тепличный	-	+	-
21	Сквер	п. Тепличный	-	+	-
22	Сквер	п. Расцвет, ул. Садовая	-	+	-
23	Место отдыха с пляжем	п. Тепличный	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания					
24	Торговый центр	п. Тепличный, ул. Ленина	-	-	+
25	Магазин промышленных товаров	п. Тепличный	-	-	+
26	Магазин промышленных товаров	п. Тепличный	-	-	+
27	Магазин продовольственных товаров	п. Тепличный	-	-	+
28	Магазин смешанных товаров	п. Тепличный, ул. Ленина	-	-	+
29	Магазин смешанных товаров	п. Тепличный	-	-	+
30	Магазин смешанных товаров	п. Тепличный	-	-	+
31	Магазин смешанных товаров	п. Тепличный	-	-	+
32	Магазин смешанных товаров	п. Тепличный	-	-	+
33	Магазин	п. Тепличный	-	-	+
34	Магазин	п. Тепличный	-	-	+
35	Магазин (в составе кафе)	п. Тепличный	-	-	+
	Кафе		-	-	+
36	Строительная база с магазином мебели	п. Расцвет	-	-	+
37	Кафе	п. Тепличный	-	-	+
38	Сельскохозяйственный рынок	п. Расцвет	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
39	Гостиница	п. Тепличный	-	-	+
40	Предприятия бытового обслуживания	п. Тепличный	-	-	+
41	Предприятия бытового обслуживания	п. Тепличный	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
42	Предприятия бытового обслуживания	п. Тепличный	-	-	+
43	Предприятия бытового обслуживания	п. Тепличный	-	-	+
44	Дом быта	п. Тепличный	-	-	+
Организации и учреждения, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
45	Опорный пункт полиции (в составе здания административных и общественных организаций)	п. Тепличный, ул. Ленина	-	+	-
46	Здание административных и общественных организаций	п. Тепличный, ул. Ленина	-	-	+
47	Административно-деловой объект	п. Тепличный, ул. Молодежная	-	-	+
48	Отделение связи со сберкассой	п. Тепличный, ул. Ленина	-	+	-
	АТС (в составе отделения связи со сберкассой)		-	+	-
49	Административно-торговый объект	п. Расцвет	-	-	+
50	Административно-торговые комплексы, базы-склады	п. Расцвет	-	-	+
51	Административно-торговый центр	п. Расцвет, ул. Веерная	-	-	+
Объекты транспортной инфраструктуры					
52	Мост (5 шт.)	Расцветовский сельсовет	-	+	-
53	АЗС	п. Расцвет	-	-	+
Промышленная сфера					
54	Производственный объект V класса	Расцветовский сельсовет	-	-	+
Объекты инженерной инфраструктуры					
55	ТП (36 шт.)	п. Тепличный	-	+	-
56	ТП (6 шт.)	п. Расцвет	-	+	-
57	Водопропускной канал (2 шт.)	п. Тепличный	-	+	-
58	Сети водоснабжения (протяженность 45,05 км)	Расцветовский сельсовет	-	+	-
59	Сети канализации (протяженность 42,75 км)	Расцветовский сельсовет	-	+	-
60	Сети теплоснабжения (протяженность 44,20 км)	Расцветовский сельсовет	-	+	-
61	Сети электроснабжения (протяженность 17,50 км)	п. Тепличный	-	+	-

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 150 мест с начальной школой на 50 учащихся	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (1,26 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад на 140 мест	п. Расцвет, ул. Микрорайон	Общественно-деловая зона (1,10 га)		-	-	-	+	-
3	Детский сад на 150 мест с начальной школой на 50 учащихся	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (1,43 га)		-	-	-	+	-
4	Детский сад на 50 мест	п. Тепличный, ул. Пушкина	Общественно-деловая зона (0,58 га)		-	-	-	+	-
5	Детский сад на 140 мест	п. Расцвет, ул. Сергея Токарь	Общественно-деловая зона (0,55 га)		-	-	-	+	-
6	Общеобразовательная школа	п. Тепличный, ул. Вишневая	Общественно-деловая зона (2,60 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Школа искусств (в составе спортивно- досугового центра)	п. Тепличный	Общественно-деловая зона		-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
8	Клуб с библиотекой	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,88 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
9	Дом детского досугового творчества (в составе спортивно- досугового центра)	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,73 га)		-	-	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
10	Амбулаторно- поликлиническое учреждение	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (1,12 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-
	Аптека (в составе амбулаторно- поликлинического учреждения)				-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
11	Спортивно-досуговый центр	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,98 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
12	Спортивно-досуговый центр	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,73 га)		-	-	-	+	-
13	Спортивный зал с бассейном	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,87 га)		-	-	-	+	-
14	Спортивное поле с трибунами на 50 мест	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (2,48 га)		-	-	-	+	-
15	Спортивный зал с бассейном	п. Тепличный, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (2,14 га)		-	-	-	+	-
	Спортивная площадка (в составе спортивного зала с бассейном)				-	-	-	+	-
16	Спортивный комплекс с бассейном	п. Расцвет, ул. Веерная	Общественно-деловая зона (0,34 га)	-	-	-	+	-	

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
17	Сквер	п. Тепличный, ул. Ленина	Рекреационная зона (4,66 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
18	Сквер	п. Тепличный	Рекреационная зона (4,14 га)		-	-	-	+	-
19	Сквер	п. Тепличный	Рекреационная зона (0,79 га)		-	-	-	+	-
20	Сквер	п. Тепличный	Рекреационная зона (0,10 га)		-	-	-	+	-
21	Сквер	п. Тепличный	Рекреационная зона (0,57 га)		-	-	-	+	-
22	Сквер	п. Расцвет, ул. Садовая	Рекреационная зона (0,42 га)		-	-	-	+	-
23	Место отдыха с пляжем	п. Тепличный	Рекреационная зона (2,54 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
24	Торговый центр	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,66 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
25	Магазин промышленных товаров	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,13 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	Магазин промышленных товаров	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
27	Магазин продовольственных товаров	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,51 га)		-	-	-	-	+
28	Магазин смешанных товаров	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,22 га)		-	-	-	-	+
29	Магазин смешанных товаров	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
30	Магазин смешанных товаров	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,38 га)		-	-	-	-	+
31	Магазин смешанных товаров	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
32	Магазин смешанных товаров	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
33	Магазин	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,18 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Магазин	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,14 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
35	Магазин (в составе кафе)	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,24 га)		-	-	-	-	+
	Кафе				-	-	-	-	+
36	Строительная база с магазином мебели	п. Расцвет	Общественно-деловая зона (5.96 га)		-	-	-	-	+
37	Кафе	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,52 га)		-	-	-	-	+
38	Сельскохозяйственный рынок	п. Расцвет	Общественно-деловая зона (4,55 га)		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
39	Гостиница	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,31 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	-	-	-	-	+
40	Предприятия бытового обслуживания	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,20 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	Предприятия бытового обслуживания	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,15 га)	обслуживания	-	-	-	-	+
42	Предприятия бытового обслуживания	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,44 га)		-	-	-	-	+
43	Предприятия бытового обслуживания	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,22 га)		-	-	-	-	+
44	Дом быта	п. Тепличный	Общественно-деловая зона (0,56 га)		-	-	-	-	+
Организации и учреждения, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
45	Опорный пункт полиции (в составе здания административных и общественных организаций)	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
46	Здание административных и общественных организаций	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (1,21 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
47	Административно-деловой объект	п. Тепличный, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	-	-	-	-	+
48	Отделение связи со сберкассой	п. Тепличный, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,68 га)		-	-	-	+	-
	АТС (в составе отделения связи со сберкассой)				-	-	-	+	-
49	Административно- торговый объект	п. Расцвет	Общественно-деловая зона (0,94 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	-	-	-	-	+
50	Административно-торговые комплексы, базы-склады	п. Расцвет	Общественно-деловая зона (15,17 га)		-	-	-	-	+
51	Административно- торговый центр	п. Расцвет, ул. Веерная	Общественно-деловая зона (0,30 га)		-	-	-	-	+
Объекты транспортной инфраструктуры									
52	Мост (5 шт.)	Расцветовский сельсовет	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
53	АЗС	п. Расцвет	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	-	+
Промышленная сфера									
54	Производственный объект V класса	Расцветовский сельсовет		Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
Объекты инженерной инфраструктуры									
55	ТП (36 шт.)	п. Тепличный	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56	ТП (6 шт.)	п. Расцвет	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
57	Водопрпускной канал (2 шт.)	п. Тепличный	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-