

ПРОТОКОЛ № 5
проведения публичных слушаний

пос: Расцвет
час

14 июня 2022г. в 14.00

ТЕМА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,7 км южнее п. Тепличный, с кадастровым номером 19:10:030305:614, площадью 25518 кв.м.

ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,7 км южнее п. Тепличный, с кадастровым номером 19:10:030305:614, площадью 25518 кв.м.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

от инициатора Публичных слушаний: **Юшкова Татьяна Александровна**

Участники слушаний: 7 человек

Председатель: Морозова Л.В.

Секретарь: Новикова И.В.

ВЫСТУПИЛИ:

Морозова Л.В. – И.о.Главы Расцветовского сельсовета: в Администрацию Расцветовского сельсовета поступило заявление от ООО «Южно-Сибирской теплосетевой компании» о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,7 км южнее п. Тепличный, с кадастровым номером 19:10:030305:614, площадью 25518 кв.м. Чтобы предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны пройти публичные слушания.

Условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 25 518 кв.м с кадастровым номером 19:10:030305:614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,7 км южнее п. Тепличный предоставляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра от 10.11.2020 № П0412, а именно в следующей формулировке:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 25 518 кв.м с кадастровым номером 19:10:030305:614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,7 км южнее п. Тепличный, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «коммунальное обслуживание» (код 3.1) в территориальной зоне «Производственная зона» «П1».

Юшкова Татьяна Александровна - объяснила участникам публичных слушаний, что земельный участок с кадастровым номером 19:10:030305:614: площадью 25518 кв.м. является собственностью ООО «Южно-Сибирской теплосетевой компании». Указанный участок находится в территориальной зоне П1. «Производственная зона». В границах участка располагается линейный объект регионального значения: «Строительство магистральной тепловой сети от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое.

05 мая 2022 г. завершилась процедура реорганизации в отношении АО «Абаканская ТЭЦ» в форме присоединения к нему ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания».

Все права на земельный участок в силу абзаца 3 пункта 2 статьи 218 ГК РФ перешли с момента завершения реорганизации права на недвижимость последнего.

В связи с вышеизложенным, в соответствии с действующим законодательством необходимо разрешение на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,7 км южнее п. Тешличный, с кадастровым номером 19:10:030305:614, площадью 25518 кв.м.

Повикова И.В. – предложений и замечаний по обнародованному проекту по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,7 км южнее п. Тешличный, с кадастровым номером 19:10:030305:614, площадью 25518 кв.м. в Администрацию Расцветовского сельсовета не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 25 518 кв.м с кадастровым номером 19:10:030305:614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,7 км южнее п. Тешличный, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «коммунальное обслуживание» (код 3.1) в территориальной зоне «Производственная зона» «П1».

Голосовали:

«за» данное предложение – 7 человек;

«против» - 0 человек;

«воздержались» - 0 человек.

1. Единогласно принято решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 25 518 кв.м с кадастровым номером 19:10:030305:614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,7 км южнее п. Тешличный, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «коммунальное обслуживание» (код 3.1) в территориальной зоне «Производственная зона» «П1».

2. Рекомендовать И.о.Главы Расцветовского сельсовета предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 25 518 кв.м с кадастровым номером 19:10:030305:614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,7 км южнее п. Тешличный, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «коммунальное обслуживание» (код 3.1) в территориальной зоне «Производственная зона» «П1».

ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь:



Л.В. Морозова

И.В. Новикова