



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ПЎДІРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ ХОНИИНИҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ПРИКАЗ

«12» 04.2023

г. Абакан

№ 090-72-Р

Об утверждении изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое (в границах Расцветовского, Опытненского, Калининского сельсоветов Усть-Абаканского района Республики Хакасия)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2014 № 722 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия», на основании заявлений АО «Абаканская ТЭЦ» от 23.03.2023 № 5-1/1.5-27996/23-0-0, от 28.03.2023 № 5-1/1.5-29518/23-0-0 п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое (в границах Расцветовского, Опытненского, Калининского сельсоветов Усть-Абаканского района Республики Хакасия)», утвержденный приказом Минстроя Хакасии от 11.07.2018 № 090-317-п.

Министр

В.А. Келин

УТВЕРЖДЕН
приказом Минстроя Хакасии
от 12.04.2023 № 090-72-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Изменения в проект межевания в составе Проекта планировки территории для строительства линейного объекта - магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое (в границах Расцветовского, Опытненского, Калининского сельсоветов Усть-Абаканского района Республики Хакасия),
утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия от 11.07.2018г. № 090-317-п

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Абакан, 2023г.

1. Пояснительная записка

Изменения в проект межевания территории в составе Проекта планировки территории для строительства линейного объекта - магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое (в границах Расцветовского, Опытненского, Калининского сельсоветов Усть-Абаканского района Республики Хакасия), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия от 11.07.2018г. № 090-317-п выполнены АО «Абаканская ТЭЦ» в связи с отказом от реализации второй очереди в части строительства квартальных тепловых сетей с ответвлением на местные поселения и подготовлены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденным Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 15.06.2017 № 75;
- Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Опытненского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденным Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 15.06.2017 № 73;
- Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденным Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 29.03.2018 № 13.

Изменения в проект межевания обусловлены признанием не подлежащими образованию земельных участков.

2. Перечень земельных участков, не подлежащих образованию

Земельные участки на территории
муниципального образования Расцветовский сельсовет
Усть-Абаканского района

1. Путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.1 Участок ЗУ2 (вторая очередь строительства).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1).

Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое.

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости**

№ п/п	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5
1	422250,95	195872,33	156°33,36'	20,01
2	422232,59	195880,29	244°52,74'	27,94
3	422220,73	195854,99	246°55,07'	26,86
4	422210,20	195830,28	253°11,76'	55,00
5	422194,30	195777,63	253°23,83'	16,62
6	422189,55	195761,70	162°13,10'	9,45
7	422180,55	195764,59	252°51,73'	33,66
8	422170,63	195732,42	252°14,63'	36,30
9	422159,56	195697,85	251°54,22'	50,29
10	422143,94	195650,05	250°26,72'	180,10
11	422083,66	195480,34	249°14,61'	2,34
12	422082,83	195478,15	248°12,27'	18,18
13	422076,08	195461,27	247°07,66'	18,68
14	422068,82	195444,06	247°08,37'	35,16
15	422055,16	195411,66	247°11,50'	18,70
16	422047,91	195394,42	248°43,98'	28,67
17	422037,51	195367,70	247°19,64'	40,40
18	422021,94	195330,42	280°32,98'	40,98
19	422029,44	195290,13	244°55,09'	77,78
20	421996,47	195219,69	248°32,45'	51,31
21	421977,70	195171,94	225°28,01'	32,98
22	421954,57	195148,43	247°16,54'	44,27
23	421937,47	195107,60	247°16,42'	44,29
24	421920,36	195066,75	247°14,43'	6,00
25	421918,04	195061,22	247°09,03'	22,84
26	421909,17	195040,17	247°21,62'	24,50
27	421899,74	195017,56	248°22,17'	23,03
28	421891,25	194996,15	258°51,18'	16,55
29	421888,05	194979,91	246°23,50'	3,12
30	421886,80	194977,05	250°27,55'	91,43
31	421856,22	194890,89	11°39,80'	2,23
32	421858,40	194891,34	284°44,61'	0,20
33	421858,45	194891,15	191°44,22'	2,24
34	421856,26	194890,70	250°23,42'	39,18
35	421843,11	194853,79	338°22,36'	15,85
36	421857,84	194847,95	70°43,19'	16,74
37	421863,37	194863,75	70°43,19'	30,01
38	421873,28	194892,08	70°43,90'	30,00
39	421883,18	194920,40	70°44,98'	30,00
40	421893,07	194948,72	70°43,90'	30,00
41	421902,97	194977,04	69°45,55'	30,00
42	421913,35	195005,19	65°59,50'	3,81
43	421914,90	195008,67	67°02,46'	24,18
44	421924,33	195030,93	67°06,67'	26,71

45	421934,72	195055,54	67°01,16'	29,69
46	421946,31	195082,87	67°04,77'	31,66
47	421958,64	195112,03	66°47,10'	31,99
48	421971,25	195141,43	25°41,59'	17,05
49	421986,61	195148,82	67°22,85'	59,72
50	422009,58	195203,95	67°04,77'	99,25
51	422048,23	195295,36	100°48,33'	34,36
52	422041,79	195329,11	67°50,16'	16,43
53	422047,99	195344,33	68°01,31'	15,04
54	422053,62	195358,28	66°50,84'	14,73
55	422059,41	195371,82	68°33,51'	9,16
56	422062,76	195380,35	67°02,09'	6,77
57	422065,40	195386,58	69°18,51'	14,86
58	422070,65	195400,48	67°59,71'	15,69
59	422076,53	195415,03	68°36,58'	15,27
60	422082,10	195429,25	65°02,23'	13,44
61	422087,77	195441,43	69°37,92'	19,97
62	422094,72	195460,15	68°12,96'	18,40
63	422101,55	195477,24	68°21,20'	61,18
64	422124,12	195534,11	65°50,48'	21,94
65	422133,10	195554,13	71°25,68'	230,02
66	422206,36	195772,17	68°41,94'	83,35
67	422236,64	195849,83	335°39,43'	3,41
68	422239,74	195848,43	64°52,74'	26,40
	422250,95	195872,33		
69	422319,68	196018,92	188°17,02'	23,96
70	422295,98	196015,47	244°52,74'	61,56
71	422269,84	195959,73	8°49,67'	24,11
72	422293,66	195963,43	64°52,74'	61,29
	422319,68	196018,92		
73	422922,41	196503,46	103°45,18'	17,11
74	422918,35	196520,08	125°54,27'	30,82
75	422900,27	196545,04	195°28,91'	7,80
76	422892,75	196542,96	163°10,97'	20,95
77	422872,70	196549,02	305°54,27'	46,30
78	422899,85	196511,52	283°45,18'	15,09
79	422903,44	196496,86	19°9,59'	20,09
	422922,41	196503,46		
Контур МЗУ				
80	421849,55	194865,59	171°28,15'	0,20
81	421849,35	194865,62	263°14,79'	4,59
82	421848,81	194861,06	354°17,36'	0,20
83	421849,01	194861,04	83°13,90'	4,58
	421849,55	194865,59		
	422897,83	196517,63	175°14,18'	0,24
	422897,59	196517,65	263°09,43'	0,25
	422897,56	196517,40	352°52,50'	0,24

	422897,80	196517,37	83°25,08'	0,26
	422897,83	196517,63		
Контур МЗУ				
84	422105,97	195510,27	227°30,08'	5,99
85	422101,92	195505,85	5°22,49'	3,74
86	422105,64	195506,20	85°21,87'	4,08
	422105,97	195510,27		

Площадь: 22380 кв. м.

2. Путем выдела в счет долей в праве общей собственности

2.1 Участок 19:10:000000:449:ЗУ2 (вторая очередь строительства).

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Местоположение: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Усть-Абаканское".

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости**

19:10:000000:449:ЗУ2				
№ п/п	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5
1	419933,26	195707,86	102°18,71'	1028,39
2	419713,97	196712,60	112°04,66'	734,24
3	419438,00	197393,00	112°35,45'	10,65
4	419433,91	197402,83	212°24,27'	9,89
5	419425,56	197397,53	200°40,32'	9,44
6	419416,72	197394,20	292°01,26'	741,63
7	419694,80	196706,67	282°18,26'	719,81
8	419848,19	196003,40	282°19,76'	305,60
9	419913,44	195704,85	8°37,97'	20,04
10	419933,26	195707,86		

Площадь: 35168 кв. м.

3. Путем образования части земельного участка

3.1 Часть земельного участка 19:10:000000:1658/чзу1.

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости**

19:10:000000:1658/чзу1				
№ п/п	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5
19:10:000000:1658/чзу1(1)				
1	422293,66	195963,43	188°49,67'	24,11

2	422269,84	195959,73	244°52,74'	87,74
3	422232,59	195880,29	336°33,36'	20,01
4	422250,95	195872,33	64°52,74'	100,62
5	422293,66	195963,43		
19:10:000000:1658/чзy1(2)				
1	422936,97	196443,97	103°45,18'	21,58
2	422931,84	196464,93	202°02,93'	11,27
3	422921,40	196460,70	197°40,56'	8,87
4	422912,95	196458,01	197°40,56'	27,65
5	422886,60	196449,61	197°39,29'	10,45
6	422876,64	196446,44	197°40,20'	24,87
7	422852,94	196438,89	202°18,30'	58,10
8	422799,19	196416,84	201°20,48'	16,65
9	422783,68	196410,78	199°33,40'	4,36
10	422779,57	196409,32	200°57,96'	15,54
11	422765,06	196403,76	199°40,32'	33,98
12	422733,06	196392,32	199°30,99'	10,39
13	422723,27	196388,85	199°31,71'	4,31
14	422719,21	196387,41	199°44,81'	0,83
15	422718,43	196387,13	203°44,11'	86,78
16	422638,99	196352,20	216°20,42'	22,07
17	422621,21	196339,12	211°24,84'	89,46
18	422544,86	196292,49	213°10,79'	80,98
19	422477,08	196248,17	216°38,58'	43,45
20	422442,22	196222,24	217°50,03'	28,06
21	422420,06	196205,03	216°53,30'	12,48
22	422410,08	196197,54	227°12,63'	27,87
23	422391,15	196177,09	200°01,46'	14,25
24	422377,76	196172,21	200°01,46'	10,64
25	422367,76	196168,57	244°52,74'	169,09
26	422295,98	196015,47	8°17,02'	23,96
27	422319,68	196018,92	64°52,74'	147,65
28	422382,36	196152,60	20°01,46'	21,48
29	422402,54	196159,95	39°51,84'	112,03
30	422488,53	196231,76	32°14,72'	170,07
31	422632,37	196322,50	36°20,42'	20,72
32	422649,06	196334,78	22°02,27'	227,33
33	422859,78	196420,08	17°11,82'	80,80
	422936,97	196443,97		

Площадь: 18356 кв. м.

3.2 Часть земельного участка 19:10:030301:64/чзy1.

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

19:10:030301:64/чзy1				
№ п/п	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5

1	422931,84	196464,93	103°45,18'	39,67
2	422922,41	196503,46	199°9,59'	20,09
3	422903,44	196496,86	283°45,18'	40,00
4	422912,95	196458,01	17°40,56'	8,87
5	422921,40	196460,70	22°02,93'	11,27
6	422931,84	196464,93		

Площадь: 801 кв. м.

Земельные участки на территории
муниципального образования Опытненский сельсовет
Усть-Абаканского района

1. Путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.1 Участок ЗУ4 (вторая очередь строительства).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1).

Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Опытненский сельсовет, магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое.

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости**

:ЗУ4				
№ п/п	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5
1	420314,64	194084,34	98°22,63'	30,46
2	420310,20	194114,48	103°29,98'	175,35
3	420269,26	194284,99	182°20,52'	12,67
4	420256,60	194284,47	93°17,50'	23,86
5	420255,23	194308,29	2°23,43'	8,36
6	420263,59	194308,64	103°29,98'	398,46
7	420170,57	194696,09	13°29,98'	88,46
8	420256,58	194716,74	104°15,90'	20,00
9	420251,66	194736,13	193°29,98'	108,19
10	420146,45	194710,87	283°29,98'	555,19
11	420276,06	194171,02	285°11,66'	64,99
12	420293,09	194108,30	268°45,96'	13,02
13	420292,81	194095,28	208°23,35'	16,06
14	420278,68	194087,64	278°39,04'	21,25
15	420281,88	194066,64	28°23,35'	37,24
	420314,64	194084,34		

Площадь: 14786 кв. м

Земельные участки на территории
муниципального образования Калининский сельсовет
Усть-Абаканского района

1. Путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.1 Участок ЗУ5 (вторая очередь строительства).

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1)

Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Калининский сельсовет, магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагрузок г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое.

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости

:ЗУ5				
№ п/п	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5
1	419510,73	199312,21	173°11,67'	16,71
2	419494,13	199314,19	263°39,23'	399,49
3	419449,97	198917,14	264°03,02'	544,27
4	419393,56	198375,81	264°26,09'	293,39
5	419365,10	198083,80	249°31,66'	179,08
6	419302,47	197916,02	269°34,22'	6,41
7	419302,42	197909,61	270°42,89'	1,45
8	419302,44	197908,16	282°36,76'	327,58
9	419373,97	197588,48	283°24,74'	47,22
10	419384,92	197542,55	281°37,89'	59,33
11	419396,88	197484,44	294°32,99'	26,11
12	419407,73	197460,69	271°15,09'	14,19
13	419408,04	197446,50	246°34,06'	7,03
14	419405,24	197440,05	282°23,20'	11,03
15	419407,61	197429,27	28°11,93'	0,93
16	419408,43	197429,71	17°05,07'	9,14
17	419417,16	197432,39	17°05,07'	10,03
18	419426,75	197435,34	163°31,19'	3,52
19	419423,38	197436,34	102°33,50'	18,99
20	419419,25	197454,88	109°52,20'	21,21
21	419412,04	197474,83	356°07,95'	6,15
22	419418,17	197474,42	102°23,20'	447,59
23	419322,16	197911,59	69°31,66'	178,97
24	419384,76	198079,25	84°9,98'	1239,37
	419510,73	199312,21		

Площадь: 37520 кв. м.

2. Путем образования части земельного участка

2.1 Часть земельного участка 19:10:000000:80/чзу1

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости**

19:10:000000:80/чзу1				
№ п/п	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5
1	419433,91	197402,83	102°33,59'	5,06
2	419432,81	197407,77	102°23,20'	28,23
3	419426,75	197435,34	197°05,07'	10,03
4	419417,16	197432,39	197°05,07'	9,14
5	419408,43	197429,71	208°11,93'	0,93
6	419407,61	197429,27	282°23,20'	28,09
7	419413,64	197401,83	292°01,26'	8,23
8	419416,72	197394,20	20°40,32'	9,44
9	419425,56	197397,53	32°24,27'	9,89
	419433,91	197402,83		

Площадь: 704 кв. м.