

ПРОТОКОЛ № 19

проведения публичных слушаний

пос. Расцвет

27.07.2023г. 10.00 час.

ТЕМА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Весенняя, 1, с кадастровым номером 19:10:030301:373, площадью 1157 кв.м.

ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

1. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Весенняя, 1, с кадастровым номером 19:10:030301:373, площадью 1157 кв.м».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

От инициатора Публичных слушаний: Михалева Н.В.

Участники слушаний: 5 человек

Председатель: Мадисон А.В.

Секретарь: А.А. Мосина

ВЫСТУПИЛИ:

Мадисон А.В. – Глава Расцветовского сельсовета: в Администрацию Расцветовского сельсовета поступило заявление от Михалевой Н.В. о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Весенняя, 1, с кадастровым номером 19:10:030301:373, площадью 1157 кв.м».

Приняты Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета, в которых утверждены параметры строительства. Чтобы отступить от параметров строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны пройти публичные слушания.

Михалева Н.В. - Объяснила участникам публичных слушаний, что ей принадлежит земельный участок на праве собственности площадью 1157 кв. м., с кадастровым номером 19:10:030301:373, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Весенняя, 1.

На земельном участке построен жилой дом на расстоянии от боковой границы земельного участка до основного строения – 3,5 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от границ земельного участка (угловой) до основного строения не менее 5 м, от фронтальной границы земельного участка до основного строения – 3 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от границ земельного участка до основного строения не менее 5 м.

Мосина А.А. – предложений и замечаний по обнародованному проекту отклонений от разрешенных параметров строительства в Администрацию Расцветовского сельсовета не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос: За разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: от боковой границы земельного участка до основного строения – 3,5 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от границ земельного участка (угловой) до основного строения не менее 5 м.

Голосовали:

«за» данное предложение – 5 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

Единогласно принято разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Весенняя, 1, с кадастровым номером 19:10:030301:373, площадью 1157 кв.м

ПОДПИСИ:

Председатель:

 А.В. Мадисон

Секретарь:

 А.А. Мосина