

Муниципальное образование Расцветовский сельсовет

ПРОТОКОЛ № 21

проведения публичных слушаний

пос. Расцвет

29.08.2023г. 10.15 час.

ТЕМА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный район, Сельское поселение Расцветовский сельсовет, Поселок Расцвет, Улица Усть-Абаканская, земельный участок 16А, с кадастровым номером 19:10:030305:898, площадью 679 кв.м.

ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

1. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный район, Сельское поселение Расцветовский сельсовет, Поселок Расцвет, Улица Усть-Абаканская, земельный участок 16А, с кадастровым номером 19:10:030305:898, площадью 679 кв.м».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

От инициатора Публичных слушаний: Мамажанов Б.У.

Участники слушаний: 5 человек

Председатель: Мосина А.А.

Секретарь: Морозова Л.В.

ВЫСТУПИЛИ:

Мосина А.А. – И.о. Главы Расцветовского сельсовета: в Администрацию Расцветовского сельсовета поступило заявление от Мамажанова Б.У. о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный район, Сельское поселение Расцветовский сельсовет, Поселок Расцвет, Улица Усть-Абаканская, земельный участок 16А, с кадастровым номером 19:10:030305:898, площадью 679 кв.м».

Приняты Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета, в которых утверждены параметры строительства. Чтобы отступить от параметров строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны пройти публичные слушания.

Мамажанов Б.У. - Объяснил участникам публичных слушаний, что ему принадлежит земельный участок на праве собственности площадью 679 кв. м., с кадастровым номером 19:10:030305:898, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный район, Сельское поселение Расцветовский сельсовет, Поселок Расцвет, Улица Усть-Абаканская, земельный участок 16А.

Фронтальная граница — это измеряемая в метрах сторона участка, выходящая на улицу. Учитывая особенность географического положения земельного участка, выход с земельного участка имеет быть на улицу Садовая, поэтому за фронтальную границу участка будем считать сторону с улицы Садовая. На земельном участке построен жилой дом на расстоянии от фронтальной границы (ул. Садовая) земельного участка до основного строения – 0 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от границ земельного участка до основного строения не менее 5 м, от боковых границ на расстоянии 3,7 м и 4,5 м.

Мосина А.А. – предложений и замечаний по обнародованному проекту отклонений от разрешенных параметров строительство в Администрацию Расцветовского сельсовета не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос: За разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: от фронтальной границы земельного участка до основного строения – 0 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от границ земельного участка до основного строения не менее 5 м.

Голосовали:
«за» данное предложение – 5 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.
Единогласно принято разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный район, Сельское поселение Расцветовский сельсовет, Поселок Расцвет, Улица Усть-Абаканская, земельный участок 16А, с кадастровым номером 19:10:030305:898, площадью 679 кв.м.

ПОДПИСИ:

Председатель:



А.А.Мюсина

Секретарь:



Л.В. Морозова