

**Муниципальное образование Расцветовский сельсовет**

**ПРОТОКОЛ № 23**

**проведения публичных слушаний**

пос. Расцвет

12.09.2023г. 10.00 час.

**ТЕМА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, п Тепличный, ул Красноармейская 2, уч 20, с кадастровым номером 19:10:030301:1213, площадью 1001 кв.м.

**ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:**

1. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, п Тепличный, ул Красноармейская 2, уч 20, с кадастровым номером 19:10:030301:1213, площадью 1001 кв.м».

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

От инициатора Публичных слушаний: Исаев Д.В.

Участники слушаний: 5 человек

Председатель: Мадисон А.В.

Секретарь: Л.В. Морозова

**ВЫСТУПИЛИ:**

Мадисон А.В. – Глава Расцветовского сельсовета: в Администрацию Расцветовского сельсовета поступило заявление от Исаева Д.В. о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, п Тепличный, ул Красноармейская 2, уч 20, с кадастровым номером 19:10:030301:1213, площадью 1001 кв.м».

Приняты Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета, в которых утверждены параметры строительства. Чтобы отступить от параметров строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны пройти публичные слушания.

Исаев Д.В. - Объяснил участникам публичных слушаний, что ему принадлежит земельный участок на праве собственности площадью 1001 кв. м., с кадастровым номером 19:10:030305:1213, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, п Тепличный, ул Красноармейская 2, уч 20.

На земельном участке построен жилой дом на границе земельного участка (красной линии) до основного строения - 0 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от границ земельного участка до основного строения не менее 5 м, от боковой границы на расстоянии 2,85 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от боковых границ земельного участка до основного строения не менее 3 м.

Морозова Л.В. – предложений и замечаний по обнародованному проекту отклонений от разрешенных параметров строительство в Администрацию Расцветовского сельсовета не поступало.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вопрос: За разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, п Тепличный, ул Красноармейская 2, уч 20, с кадастровым номером 19:10:030301:1213, площадью 1001 кв.м.

Голосовали:

«за» данное предложение – 5 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

Единогласно принято разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, п Тепличный, ул Красноармейская 2, уч 20, с кадастровым номером 19:10:030301:1213, площадью 1001 кв.м.

**ПОДПИСИ:**

Председатель:

  
А.В. Мадисон

Секретарь:

  
Л.В. Морозова