

Муниципальное образование Расцветовский сельсовет

ПРОТОКОЛ № 3

проведения публичных слушаний

пос. Расцвет

12.04.2024г. 10.00 час.

ТЕМА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица С.Есенина, 56, с кадастровым номером 19:10:030301:1441, площадью 1100 кв.м.

2. ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

1. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица С.Есенина, 56, с кадастровым номером 19:10:030301:1441, площадью 1100 кв.м».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

От инициатора Публичных слушаний: Васильев Д.А.

Участники слушаний: 5 человек

Председатель: Мадисон А.В.

Секретарь: А.А. Мосина

ВЫСТУПИЛИ:

Мадисон А.В. –Глава Расцветовского сельсовета: в Администрацию Расцветовского сельсовета поступило заявление от Васильева Д.А. о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица С.Есенина, 56, с кадастровым номером 19:10:030301:1441, площадью 1100 кв.м».

Приняты Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета, в которых утверждены параметры строительства. Чтобы отступить от параметров строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны пройти публичные слушания.

Васильев Д.А. - Объяснил участникам публичных слушаний, что ему принадлежит земельный участок на праве собственности площадью 1100 кв. м., с кадастровым номером 19:10:030301:1441, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица С.Есенина, 56.

На земельном участке планируется строительство жилого дома на расстоянии от боковой границы на расстоянии 2,5 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от боковых границ земельного участка до основного строения не менее 3 м, также планируется строительство гаража на расстоянии от фронтальной границы участка 0 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от фронтальной границы земельного участка до вспомогательного строения не менее 5 м.

Мосина А.А. – предложений и замечаний по обнародованному проекту отклонений от разрешенных параметров строительства в Администрацию Расцветовского сельсовета не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос: За разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация,

Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица С.Есенина, 56, с кадастровым номером 19:10:030301:1441, площадью 1100 кв.м.

Голосовали:

«за» данное предложение – 5 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

Единогласно принято разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица С.Есенина, 56, с кадастровым номером 19:10:030301:1441, площадью 1100 кв.м.

ПОДПИСИ:

Председатель:



А.В. Мадисон

Секретарь:



А.А. Мосина