

Муниципальное образование Расцветовский сельсовет

**ПРОТОКОЛ № 11**  
проведения публичных слушаний

25.04.2024г. 11.00 час.

пос. Расцвет

**ТЕМА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Молодежная, 37, с кадастровым номером 19:10:030201:86, площадью 1471 кв.м.

**ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:**

1. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Молодежная, 37, с кадастровым номером 19:10:030201:86, площадью 1471 кв.м».

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

От инициатора Публичных слушаний: Закатов Д.В.

Участники слушаний: 5 человек

Председатель: Мадисон А.В.

Секретарь: А.А. Мосина

**ВЫСТУПИЛИ:**

Мадисон А.В. –Глава Расцветовского сельсовета: в Администрацию Расцветовского сельсовета поступило заявление от Закатова Д.В. о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Молодежная, 37, с кадастровым номером 19:10:030201:86, площадью 1471 кв.м».

Приняты Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета, в которых утверждены параметры строительства. Чтобы отступить от параметров строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны пройти публичные слушания.

Закатов Д.В. - Объяснил участникам публичных слушаний, что ему принадлежит земельный участок на праве собственности площадью 1471 кв. м., с кадастровым номером 19:10:030201:86, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Молодежная, 37.

На земельном участке планируется строительство жилого дома на расстоянии от боковой границы на расстоянии 1 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от боковых границ земельного участка до основного строения не менее 3 м, от фронтальной границы планируется строительство на расстоянии от 0 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние до основного строения должно быть от 5 м.

Мосина А.А. – предложений и замечаний по обнародованному проекту отклонений от разрешенных параметров строительство в Администрацию Расцветовского сельсовета не поступало.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вопрос: За разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Молодежная, 37, с кадастровым номером 19:10:030201:86, площадью 1471 кв.м.

Голосовали:


«за» данное предложение – 5 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

Единогласно принято решение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика

Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Молодежная, 37, с кадастровым номером 19:10:030201:86, площадью 1471 кв.м.

**ПОДПИСИ:**

Председатель:



А.В. Мадисон

Секретарь:



А.А. Мосина