

Муниципальное образование Расцветовский сельсовет

ПРОТОКОЛ № 17

проведения публичных слушаний

пос. Расцвет

06.06.2024г. 10.10 час.

**ТЕМА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица 1-я Целинная, земельный участок 4А, с кадастровым номером 19:10:030301:2129, площадью 771 кв.м.

**ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:**

1. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица 1-я Целинная, земельный участок 4А, с кадастровым номером 19:10:030301:2129, площадью 771 кв.м».

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

От инициатора Публичных слушаний: Гайнутдинова С.С.

Участники слушаний: 5 человек

Председатель: А.В. Мадисон

Секретарь: Л.В. Морозова

**ВЫСТУПИЛИ:**

Мадисон А.В. – Глава Расцветовского сельсовета: в Администрацию Расцветовского сельсовета поступило заявление от Гайнутдиновой С.С. о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица 1-я Целинная, земельный участок 4А, с кадастровым номером 19:10:030301:2129, площадью 771 кв.м».

Приняты Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета, в которых утверждены параметры строительства. Чтобы отступить от параметров строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны пройти публичные слушания.

Гайнутдинова С.С. - Объяснила участникам публичных слушаний, что ей принадлежит земельный участок на праве собственности площадью 771 кв. м., с кадастровым номером 19:10:030301:2129, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица 1-я Целинная, земельный участок 4А.

На земельном участке построен жилой дом на расстоянии от южной боковой границы земельного участка до здания — 1,5 м, от северной боковой границы земельного участка до здания — 2,4 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от боковых границ земельного участка до основного строения не менее 3 м.

Морозова Л.В. – предложений и замечаний по обнародованному проекту отклонений от разрешенных параметров строительство в Администрацию Расцветовского сельсовета не поступало.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вопрос: За разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица 1-я Целинная, земельный участок 4А, с кадастровым номером 19:10:030301:2129, площадью 771 кв.м.

Голосовали:

«за» данное предложение – 5 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

Единогласно принято разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская


Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица 1-я Целинная, земельный участок 4А, с кадастровым номером 19:10:030301:2129, площадью 771 кв.м.

**ПОДПИСИ:**

Председатель:

  
А.В. Мадисон

Секретарь:

  
Л.В. Морозова