

Муниципальное образование Расцветовский сельсовет

ПРОТОКОЛ № 20

проведения публичных слушаний

пос. Расцвет

17.06.2024г. 10.00 час.

ТЕМА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Спортивная, земельный участок 38, с кадастровым номером 19:10:030304:507, площадью 959 кв.м.

ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

1. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Спортивная, земельный участок 38, с кадастровым номером 19:10:030304:507, площадью 959 кв.м».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

От инициатора Публичных слушаний: Хигет Э.Р.

Участники слушаний: 5 человек

Председатель: А.В. Мадисон

Секретарь: Л.В. Морозова

ВЫСТУПИЛИ:

Мадисон А.В. – Глава Расцветовского сельсовета: в Администрацию Расцветовского сельсовета поступило заявление от Хигет Э.Р. о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Спортивная, земельный участок 38, с кадастровым номером 19:10:030304:507, площадью 959 кв.м».

Приняты Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета, в которых утверждены параметры строительства. Чтобы отступить от параметров строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны пройти публичные слушания.

Хигет Э.Р. - Объяснил участникам публичных слушаний, что ему принадлежит земельный участок на праве собственности площадью 959 кв. м., с кадастровым номером 19:10:030304:507, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Спортивная, земельный участок 38.

На земельном участке построен жилой дом на расстоянии от фронтальной границы земельного участка до жилого дома – 3,6 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от фронтальной границы земельного участка до основного строения не менее 5 м, от южной границы земельного участка до жилого дома – 1,9 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от боковых границ земельного участка до основного строения не менее 3 м.

Морозова Л.В. – предложений и замечаний по обнародованному проекту отклонений от разрешенных параметров строительство в Администрацию Расцветовского сельсовета не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос: За разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Спортивная, земельный участок 38, с кадастровым номером 19:10:030304:507, площадью 959 кв.м.


Голосовали:

«за» данное предложение – 5 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.


Единогласно принято разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Спортивная, земельный участок 38, с кадастровым номером 19:10:030304:507, площадью 959 кв.м.

ПОДПИСИ:

Председатель:

 А.В. Мадисон

Секретарь:

 Л.В. Морозова