

## Муниципальное образование Расцветовский сельсовет

### ПРОТОКОЛ № 31

#### проведения публичных слушаний

пос. Расцвет

05.09.2024г. 10.00 час.

#### **ТЕМА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица Цветочная, земельный участок 46, с кадастровым номером 19:10:030301:69, площадью 1037 кв.м.

#### **ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:**

1. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица Цветочная, земельный участок 46, с кадастровым номером 19:10:030301:69, площадью 1037 кв.м».

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Участники слушаний: 5 человек

Председатель: А.В. Мадисон

Секретарь: Л.В. Морозова

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Мадисон А.В. – Глава Расцветовского сельсовета: в Администрацию Расцветовского сельсовета поступило заявление от Халимова А.А. о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица Цветочная, земельный участок 46, с кадастровым номером 19:10:030301:69, площадью 1037 кв.м».

Приняты Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета, в которых утверждены параметры строительства. Чтобы отступить от параметров строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны пройти публичные слушания.

Халимову А.А. принадлежит земельный участок на праве собственности площадью 1037 кв. м., с кадастровым номером 19:10:030301:69, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица Цветочная, земельный участок 46.

На земельном участке планируется строительство жилого дома на расстоянии от фронтальной границы земельного участка до жилого дома до 4 м, а в соответствии с ПЗЗ расстояние от фронтальной границы земельного участка до основного строения не менее 5 м.

Морозова Л.В. – предложений и замечаний по обнародованному проекту отклонений от разрешенных параметров строительство в Администрацию Расцветовского сельсовета не поступало.

#### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вопрос: За разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица Цветочная, земельный участок 46, с кадастровым номером 19:10:030301:69, площадью 1037 кв.м.

Голосовали:

«за» данное предложение – 5 человек; «против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

Единогласно принято разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское

поселение Расцветовский сельсовет, поселок Тепличный, улица Цветочная, земельный участок 46, с кадастровым номером 19:10:030301:69, площадью 1037 кв.м.

**ПОДПИСИ:**

Председатель:

Секретарь:



А.В. Мадисон

Л.В. Морозова